

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 17 корп.2**

Плата, руб. /м2: **59,97**

Площадь жилых помещений, м2: **3 041,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 188 700,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 188 700,33
1. Осмотры МКД					81 651,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м²	2,82	802,00	2	4 523,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 041,20	2	26 275,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	622,70	2	5 018,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	622,70	2	5 018,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	622,70	1	2 509,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					436 911,08
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС ХВС, кан.)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 152,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	8,00	1	9 569,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					350 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (газонное ограждение)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					535 828,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					366 564,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	270,80	24	96 838,08
Мытье окон	м²	40,28	11,70	1	471,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	108,32	153	73 583,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	162,48	253	195 671,41
7.2 Уборка придомовой территории					166 334,77
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 278,90	3	28 545,05
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 278,90	31	41 628,20
Уборка территории	м²	15,54	119,00	52	96 161,52
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					742 953,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 041,20	12	107 293,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	622,70	1	4 539,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	622,70	4	5 355,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	3 041,20	12	406 912,56

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.